

Im Baugruppenprojekt LiSA ist eine

WOHNUNG ZU VERGEBEN

Wohnung im 2. Stock, Top 14, Wohnnutzfläche 95 m²

(87,57 m² Innenfläche + 6,95 m² Loggia + 9,64 m² Balkon; aus Innenfläche und Loggia ergeben sich die 95 m² Wohnnutzfläche), Kellerabteil

Kosten in Abhängigkeit der eingebrachten Eigenmittel

VARIANTE 1:

Einmalzahlung € 207.439,21

Darlehensstilgung und Zinsen netto	€	114,70
10 % Umsatzsteuer auf Annuitäten	€	11,47
10 % Umsatzsteuer auf Abwohnung	€	4,91
Betriebskosten inkl. USt.	€	260,35
Strom und Fernwärme nach Abrechnung	€	87,05
monatlicher Wohnheimbetrag gesamt	€	475,83

VARIANTE 2:

Einmalzahlung € 99.375,18

Darlehensstilgung und Zinsen netto	€	607,25
10 % Umsatzsteuer auf Annuitäten	€	60,72
10 % Umsatzsteuer auf Abwohnung	€	4,91
Betriebskosten inkl. USt.	€	260,35
Strom und Fernwärme nach Abrechnung	€	87,05
monatlicher Wohnheimbetrag gesamt	€	1.020,28

Je nach verfügbaren Eigenmittel können andere Zahlungsmodelle errechnet werden.

Ablösekosten für Küche und Badezimmermöbel (Tischlermaßarbeit): **€ 16.500,-**

Weitere Möbel & Ausstattung nach Vereinbarung.

Folgende Gemeinschaftsräume sind im Haus:

Gemeinschaftsküche mit großer Dachterasse, Multifunktionsraum (für Seminare, Yoga, Tanzen, ...), Teeküche und Waschsalon im Erdgeschoß, Musikproberaum mit Musikinstrumenten, Kreativraum, Werkstatt, Wellnessraum/Sauna, Foodcoop im Keller, Gästewohnung und Kinderspielhaus

- Über LiSA – Präsentation für Interessenten (im Anhang)
- Fragebogen: Bitte ausfüllen und an info@lisa.co.at senden (im Anhang)
- Kontakt: Christoph Schwegelbauer 0664/615 03 80, Horst Kargl 0676/898 599 997













