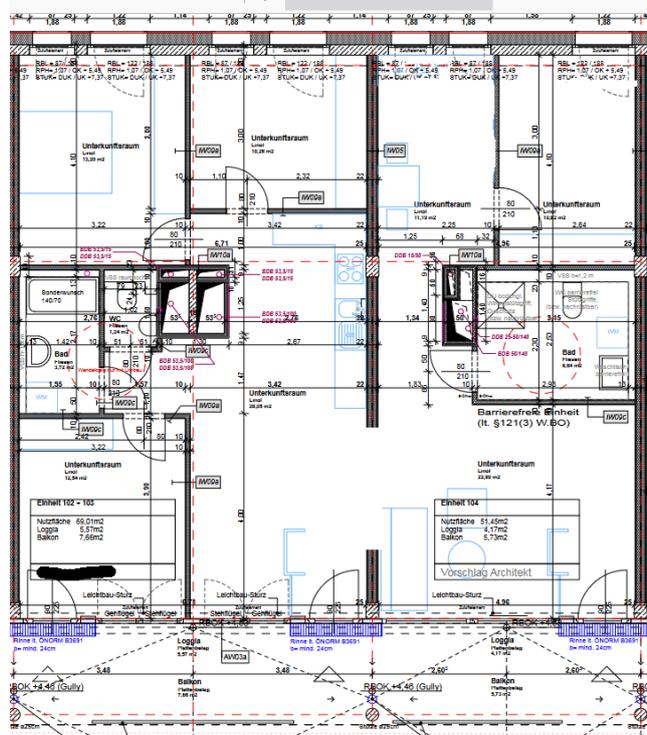


## Wohnprojekt LiSA – 130m<sup>2</sup> Wohnung im 1.Stock frei

In unserem Wohnprojekt LiSA - **Leben in der Seestadt Aspern** wird ab 1.Juli 2025 eine ca. 130 m<sup>2</sup> große Wohnung im 1.Stock frei.

Die Wohnung hat einen großen, südseitigen WohnEssKüchenbereich von ca 50m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs. Vor der Wohnung liegt über die gesamte Wohnungsbreite ca 23m<sup>2</sup> Loggia und Balkon.

Für diese Wohnung sind ca. 350.000 € an Eigenmitteln aufzubringen. Die monatlichen Kosten betragen in diesem Fall insgesamt ca. 750 € /ca. 5,70€/m<sup>2</sup>) inklusive USt. In diesem Betrag sind auch sämtliche Hausbetriebskosten, die Fussbodenheizung, Warmwasser und Strom (= jährliche Abrechnung) inkludiert.



Eventuell ist es auch möglich, etwas weniger Eigenmittel einzubringen und dafür höhere monatliche Zahlungen zu leisten.

Das Haus wurde Ende 2015 fertiggestellt und ist seither Lebensraum für 62 Erwachsene und 27 Kinder und Jugendliche. Wir verfügen über zahlreiche von allen benutzbare Gemeinschaftsflächen (Multiraum, Holz- und Metallwerkstatt, Kreativraum, Sauna, Musikproberaum, Dachküche mit Terrasse, Kinderspielhaus, Gästewohnung, Garten etc.).



Wir verwalten das Haus als Verein und wirtschaften sehr sparsam. Es fallen daher auch Aufgaben an, die wir als Bewohner\*Innen und Vereinsmitglieder übernehmen. Wenn du Lust auf eine nette Nachbarschaft, gemeinschaftliches Leben und aktive Mitgestaltung deines Lebensraums hast, freuen wir uns über deine Kontaktaufnahme unter [wohnungen@lisa.co.at](mailto:wohnungen@lisa.co.at).







<https://lisa.co.at>